

JUANA: PROTOTIPO CUBIERTA INCLINADA 2 DORMITORIOS

ÍTEM		UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	PARCIAL	SUBTOTAL
1 TRABAJOS PRELIMINARES						0.00
1,1	LIMPIEZA DE TERRENO					
1,1,1	Limpieza general, incluido desmalezado y retiro de escombros	m2				
1,2	Cerco de obra	ml	10.00			
1,3	Cartel de Obra	gl	1.00			
1,4	REPLANTEO	gl	1.00			
1,5	ENSAYO DE SUELOS	gl	1.00			
1,6	AGUA DE CONSTRUCCION	gl	1.00			
1,7	LUZ DE OBRA (Medidor)	mes	8.00			
2 MOVIMIENTO DE TIERRA						0.00
2.1	EXCAVACION PARA FUNDACIONES	m3	S/Cálculo			
2.2	RELLENO DE FUNDACIONES	m3	S/Cálculo			
3 ESTRUCTURA HºAº						0.00
3.1	Zapatas de fundación	m3	4.40			
3.2	Vigas de encadenado	m3	3.10			
3.3	Dinteles	m3	0.80			
3.4	Columnas	m3	1.60			
3.5	Vigas	m3	4.00			
3.6	Losa apoyo de tanques	m2	3.60			
4 MAMPOSTERIAS						0.00
4.1	DE LADRILLOS COMUNES de 0,15m	m3	9.45			
4.2.	MUROS DOBLES CON AISLACION	m2				
	Doble muro de bloque ceramico hueco con camara de aire	m2	81.91			
5 CAPAS AISLADORAS						0.00
5.1	HIDROFUGAS	m2				
5.1.1	Horizontal en muros comunes. Mat cementicio 1:3	m2	11.53			
5.1.2	Verticales de concreto	m2	15.15			
5.1.3	Polietileno negro 200 micrones	m2	75.65			
5.1.4	Horizontal sobre contrapiso	m2	50.27			
6 CUBIERTAS						0.00
6.1	Estructura de cubierta en madera dura	m2	60.30			
6.2	Aislación hidro-térmica con membrana tipo Tyvek o símil	m2	60.30			
6.3	Cubierta de chapa de acero cincado. Incluye zinguería	m2	60.30			
6.4	Cielorraso de madera machihembrada	m2	60.30			
7 REVOQUES						0.00
7.1	GRUOSOS					
7.1.1	Interior bajo revoque fino int.	m2	132.42			
7.1.2	Bajo revestimiento en locales sanitarios	m2	14.57			
7.1.3	Bajo revestimiento tipo IGGAM	m2	88.68			
7.2	TERMINACION INTERIOR					
7.2.1	Fino int. a la cal mandilado	m2	132.42			
7.3	DE FRENTES y EXTERIORES	m2	88.68			
8 CIELORRASOS						0.00
8.1	Placas yeso tipo Durllock en pasillo baños	m2	5.31			
9 CONTRAPISOS y banquinas						0.00
9.1	DE HORMIGON DE CASCOTES	m2	75.65			
9.2	CARPETAS CEMENTICIAS bajo ceramico	m2	50.27			
9.3	BANQUINAS	m2	4.68			
10 PISOS						0.00
10.1	DE CERAMICO	m2	50.27			
10.2	BALDOZAS CERAMICA	m2	16.38			
10.3	BLOQUES DE GRANZA LAVADA	m2	12.47			
11 ZOCALOS						0.00
11.1	DE CERAMICO	ml	56.79			
12 REVESTIMIENTOS						0.00
12.1	Cerámico esmaltado 20-20	m2	22.11			
13 CONDUCTOS Y VENTILACIONES						0.00
13.1	REJILLAS	Un	-			
	Fijas de chapa prepintadas	Un	4.00			
13.2	CONDUCTOS	Un	-			
	Conducto vent. Calefón y cocina chapa galv. c/sombbrero	Un	5.00			
14 CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA						0.00
14.1	Cerca frente	Un	1.00			
15 CARPINTERIA DE ALUMINIO INC VIDRIO.						0.00
15.1	Tipo C01 (2.5 x 1.1)	Un	2.00			
15.2	Tipo C02 (0.7 x 1.1)	Un	1.00			
15.3	Tipo C03 (1.1 x 1.1)	Un	3.00			
15.4	Tipo C04 (0.4 x 0.36)	Un	2.00			

15.5	Tipo C05 (2.0 x 2.4)	Un	1.00			
16	CARPINTERÍA MADERA -CHAPA					0.00
16.1	Puertas placas cedro 0,90 marco chapa	Un	2.00			
16.2	Puertas placas cedro 0,80 marco chapa	Un	2.00			
16.3	Puertas placas cedro 0,70 marco chapa	Un	1.00			
17	AMOBLIAMIENTOS cocina					0.00
17.1	BAJO MESADA DE 40	Un	1.00			
17.2	BAJO PILETA DE 80	Un	1.00			
17.3	BAJO CAJONERA DE 40 (4 CAJONES)	Un	1.00			
17.4	SOBRE HELADERA DE 70	Un	1.00			
17.5	ALCENA DE 35 (ABIERTA)	Un	1.00			
17.6	SOBRE PURIFICADOR DE 60	Un	1.00			
17.7	ALACENA DE 40	Un	1.00			
17.8	ALACENA DE 80	Un	1.00			
18	INSTALACION ELECTRICA					0.00
18.1	ALIMENTACION DE BAJA TENSION					
18.2	Acometida, caño, gabinete p/medidor luz reglamentarios	Un	1.00			
18.3	Tableros	Un				
18.4	Provisión instalación y puesta en servicio Tablero Principal	Un	1.00			
18.5	Provisión instalación y puesta en servicio Tablero Sectorial	Un	1.00			
18.6	BOCAS	Un				
18.7	Brazos y centros de luz	Un	12.00			
18.8	Tomacorrientes generales	Un	16.00			
18.9	Tomacorrientes especiales	Un	4.00			
18.1	MUY BAJA TENSION CORRIENTES DEBILES	Un				
18.11	Prov e Inst canalizaciones vacías y bocas telefónicas	Un	2.00			
18.12	Prov e Inst canalizaciones vacías y bocas TV	Un	2.00			
18.13	Prov e inst y puesta en servicio campanillas	Un	1.00			
18.14	PUESTA A TIERRA DE PROTECCION	Un				
18.15	Puesta a tierra con jabalina cobre IRAM 2309 s /pliegos y planos	Un	1.00			
19	INSTALACION OBRAS SANITARIAS					0.00
19.1	AGUA FRIA Y CALIENTE					
19.1.1	Conexión agua corriente	Un	1.00			
19.1.2	Caño PP termofusión AQUA SYSTEM o similar,incl.acc.ø25mm	ml	14.40			
19.1.3	llave paso válvula suelta ø25mm	Un	1.00			
19.1.4	llave paso termofusión ø20mm	Un	1.00			
19.1.5	canilla cromada con roseta ø13mm pico para manguera	Un	2.00			
19.1.6	Tanque de reserva 850 litros, incluye izado y soporte					
19.1.7	TANQUE 850 LTS. ROTOPLAS STD C/FLOTANTE PVC	Un	1.00			
19.1.8	Colectores y bajadas					
19.1.9	Polipropileno termofusión AQUA SYSTEM o similar, incl.acc.ø32mm	Un	1.00			
19.1.10	Válvula esférica metal 1"		1.00			
19.1.11	Válvulas Esférica ø19mm	Un	1.00			
19.1.12	Válvulas de limpieza esférica ø19mm	Un	1.00			
19.1.13	Distribución agua fría y caliente					
19.1.14	Cañp PP termofusión agua sistem o similar imc acc. 32 mm	ml	18.00			
19.1.15	Caño PP termofusión AQUA SYSTEM o similar,incl.acc.ø25mm	ml	38.70			
19.1.16	Caño PP termofusión AQUA SYSTEM o similar,incl.acc.ø20mm	ml	31.50			
19.1.17	Llave de paso termofusión ø19mm con campana cromada	Un	2.00			
19.1.18	CLOACA PRIMARIA Y SECUNDARIA					
19.1.19	Cloaca primaria y secundaria					
19.2	PP AQUADUCT junta neoprene o similar, incl. accesorios ø110	ml	27.00			
19.2.1	PP AQUADUCT junta neoprene o similar, incl. accesorios ø63	ml	3.00			
19.2.2	PP AQUADUCT junta neoprene o similar, incl. accesorios ø50	ml	3.00			
19.2.3	PP AQUADUCT junta neoprene o similar, incl. accesorios ø40	ml	9.00			
19.2.4	Pileta de piso abierta PPC63 incl. marco y reja AºInox.12x12	Un	2.00			
19.2.5	Boca acceso mamp.20x20, incl.marco y tapa DCH de Aº Inox.20x20	Un	1.00			
19.2.6	Cámaras					
19.2.7	Cámara de Inspección 60x60	Un	1.00			
19.2.7	Cámara séptica PVC 10ool solo p/viv.sin serv.Cloacas	un	1.00			
19.2.8	Pozo absorbente					
19.2.9	Pozo absorbente 10.000 litros c/brocal mamp.calzado	un	1.00			
19.2.10	PLUVIALES					
19.2.11	Cañería (indicar sección)					
19.2.12	PP AQUADUCT junta neoprene o similar, incl.accesorios ø110	ml	46.80			
19.2.13	Cámaras (indicar medida y material)					
19.2.14	Boca de desagüe mampostería 20x20, incl.marco y reja AºInox.	Un	8.00			
19.3	ARTEFACTOS					
19.3.1	Inodoro corto con mochila de apoyar	Un	1.00			
19.3.2	Bidet,	Un	1.00			
19.3.3.	Bachas acero inox. 30cmm	Un	1.00			
19.3.1.	Bañera de acrílico 0.70x1.60 m	Un	1.00			
19.4	Pileta lavar losa 0.60 x 0.40 m	Un	1.00			
19.4.1	BRONCERIAS					

19.4.2	Juego de lavatorio	Un	1.00			
19.4.3	Juego para Bidet	Un	1.00			
19.4.4	Juego con transferencia para ducha	Un	1.00			
19.4.5	Juego para cocina sobre mesada	Un	1.00			
19.4.6	Canillas cruz fija 1/2" servicio cromo	un	1.00			
19.5	ACCESORIOS					
19.5.1	Kit de accesorios (Percha, jabonera, portarrollo, vaso y toallero)	Un	1.00			
19.5.2	Canilla cromo 1/2" servicio p/p.lavr		1.00			
20	INSTALACIÓN DE GAS					0.00
20.1	ALIMENTACION					
20.1.1	Conexión a red (instalación dobla y regulador de presión)	Gl	1.00			
20.1.2	Colocación medidor	Gl	1.00			
20.2	CANERIA DISTRIBUCIÓN					
20.2.1	Cañería aprobada de hierro negro c/protección epoxi,incl.acc.ø25mm 1"	ml	10.80			
20.2.2	Cañería aprobada de hierro negro c/protección epoxi,incl.acc.ø19mm 3/4"	ml	10.80			
20.2.3	Cañería aprobada de hierro negro c/protección epoxi,incl.acc.ø13mm 1/2"	ml	3.60			
20.2.4	Llave de paso aprobada con campana cromada ø19mm	un	1.00			
20.2.5	Llave de paso aprobada sin campana cromada ø19mm		1.00			
20.2.6	Llave de paso aprobada con campana cromada ø13mm	un	2.00			
20.2.7	caño ventilación chapa galvanizada ø60mm	ml	5.00			
20.3	ARTEFACTOS GAS					
20.3.1	Calefón TB Universal 14 Lts. Orbis o similar	un	1.00			
20.3.2	Estufas 5000 K cal/h	un	3.00			
20.3.3	Cocina 2 GN	un	1.00			
21	PINTURAS					0.00
21.1	Latex para interior previo enduido al agua	m2	159.01			
21.2	Latex para cielorraso previo enduido al agua	m2	5.31			
21.3	Esmalte sintético en herrerías y maderas	Gl	1.00			
21.4	Impregnante para madera en machimbrado	m2	44.96			
22	MARMOLERIA					0.00
22.1	Granito natural gris mara 2cm pulido, lustrado y calado	un	1.00			
23	PARRILLA					0.00
24.1	Herrería de parrilla	un	1.00			
24.2	Campana y conducto de ventilación	un	1.00			
24	VARIOS					0.00
24.1	Ayuda de gremios	Gl	1.00			
24.2	Limpieza periódica	mes	8.00			
24.3	Limpieza Final	Gl	1.00			
TOTAL						0.00